

KÚPNA ZMLUVA č. 1/07/2022

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Chorváty

zastúpená starostom Karol Koteleš

Sídlo: Chorváty 57, 044 02 Turňa nad Bodvou

IČO: 00618969

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK77 0900 0000 0051 8888 8584

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

1. Tomáš Kažmér, rodený Kažmér, narod. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt:

[REDAKOVANÉ] okres: Košice okolie, občan SR.

2. Lucia Ďuricová, rodená Ďuricová, narod. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt:

[REDAKOVANÉ] okres Košice okolie, občan SR

sa po prehlásení, že sú spôsobilí a oprávnení na uzatvorenie tejto zmluvy dohodli na jej
nasledujúcom znení:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ KN č. 731/3, druh pozemku: ostatná
plocha o výmere 154 m², zapísaná na LV č. 466, pre okres: Košice - okolie, obec: Chorváty,
kat. územie: Chorváty.

2. Geometrickým plánom č. 42/2022 zo dňa 01. 05. 2022 vypracovaným Ing. Peter Kompíš,
IČO: 37417665, so sídlom: Moldavská cesta 91, 04402 Turňa nad Bodvou, úradne overeným
Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. GP-186/2022 dňa 09. 05. 2022,
došlo k oddeleniu časti z parcely reg. „C“ č. 731/3, z ktorej bola vytvorená nová parcela reg.
„C“ č. 731/9 – ostatná plocha o výmere 88 m².

3. Predávajúci vyhlasuje, že na základe tejto zmluvy záväzne a neodvolateľne predáva do
podielového spoluvlastníctva kupujúcich v 1. rade a v 2 rade, každý v 1/2 novovytvorenú
parcelu registra „C“ č. p. 731/9 - ostatná plocha o výmere 88 m² ktorá bola vytvorená
spôsobom uvedeným v bode 2, tohto článku zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“).

4. Kupujúci v prvom rade a kupujúca v druhom rade vyhlasuje, že bez výhrad preberajú predmet kúpy do svojho podielového vlastníctva a zaväzujú sa za neho zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.

5. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Chorváty č. 10/2022 dňa 15. 06. 2022.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena schválená Obecným zastupiteľstvom Chorváty uznesením č. 10/2022 zo dňa 15. 06. 2022 bola určená za celý predmet kúpy vo výške 968,00 € (slovom: deväťstôšesťdesiatosem eur).

2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 968,00 € v lehote do 5 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho **SK77 0900 0000 0051 8888 8584**, VS: č. 1/07/2022 . Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Chorváty v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci 1. a 2. týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice -okolie, Katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci do 5 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho; **IBAN: SK 77 0900 0000 0051 8888 8584**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálny odbor podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, a správneho poplatku.

5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší dňom, kedy bude kupujúcej doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku III. bod 4. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Na účinnosť zmluvy je potrebný tiež zápis do katastra nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu zrejmych nesprávností a väd zmluvy a/alebo návrhu na vklad za kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že jeho záujmy nie sú v rozpore so záujmami kupujúceho.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Chorváty, dňa 25. 7. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:



a osvedčovacej knihy č. 35/22 podpísal
za svoj podpis / toto listinu
KAROL KOTBIES
.....
CHORVÁTY
.....
oboru Chorvát
.....
Príloha bola predložená preukazom totožnosti.
P. 15.07.2022
OSVEDČENÁ KOPIA o 130 hod.
podpis [signature]